УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 17 августа 2022 г. № 4890р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

Администрация городского округа "Город Архангельск"   
8 сентября 2022 года в 10 часов 00 минут (время московское) проводит аукцион   
в электронной форме на право заключения договоров аренды имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", указанного в пункте 9 настоящего извещения, именуемого в дальнейшем "муниципальное имущество".

1. Форма аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

2. Место проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП),   
в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public (ГИС Торги);   
на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru ("ТОРГИ").

3. Информация об организаторе аукциона:

наименование: Администрация городского округа "Город Архангельск",

местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина,   
д. 5.

Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290,   
(8182) 607-299 (каб. 434); тел. (8182) 607-281 (каб. 438).

адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в форме электронного документа (на магнитном носителе заявителя) или на бумажном носителе бесплатно по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское), в течение двух рабочих дней после предоставления письма-заявки любым заинтересованным лицом.

5. Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены   
в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом,   
не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Срок внесения задатка на реквизиты оператора электронной площадки – по 7 сентября 2022 года включительно.

Размер задатка указан в пункте 10 настоящего извещения.

6. Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно   
по каждому лоту в сроки, установленные в извещении и по установленной форме № 1 к документации об аукционе.

Заявка подается в виде электронного документа, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования   
с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Дата и время начала срока подачи заявок:

18 августа 2022 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания срока подачи заявок:

7 сентября 2022 года до 10 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок: г. Архангельск,   
пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, 7 сентября 2022 года с 10 часов 00 минут (время московское). Дата подведения итогов аукциона: 8 сентября 2022 года.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона   
до 1 сентября 2022 года включительно.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается   
на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

8. Арендная плата за период с момента передачи помещений арендатору по последний день месяца, в котором состоялось заключение договора аренды, вносится в течение 5 банковских дней с момента заключения договора аренды   
в порядке, определенном пунктом 25 документации об аукционе. Далее арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца за текущий месяц в порядке, определенном пунктом 25 документации об аукционе.

9. Месторасположение, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается   
по договору аренды и срок действия договора:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Месторасположение муниципального имущества | Описание  муниципального имущества | Технические характеристики муниципального имущества | Общая площадь муници-пального имущества |
| Лот № 1 | Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск,  ул. Зеленец, д. 1, корп. 2, пом. 1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 29:22:090406:90 расположено  на 1 этаже 1-этажного нежилого здания 1977 года постройки | Стены – кирпичные,  полы - бетон,  потолок – бетон, электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация – в нерабочем состоянии, требуется капитальный ремонт | 142,1 кв. м |

Целевое назначение муниципального имущества: использование   
по целевому назначению.

Срок действия договора – до 31 декабря 2036 года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Месторасположение муниципального имущества | Описание  муниципального имущества | Технические характеристики муниципального имущества | Общая площадь муници- пального имущества |
| Лот № 2 | Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск,  просп. Новгородский, д. 30, помещ. 2Н | Нежилое помещение с кадастровым номером 29:22:050504:1491 расположено  в здании 1982 года постройки | Стены – окрашены. Электроснабжение имеется (отключено). Отопление – центральное. Водоснабжение, канализация – имеются | 628,9 кв. м |

Целевое назначение муниципального имущества: офис, торговля, бытовые и медицинские услуги.

Срок действия договора – 5 лет с момента его государственной регистрации.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Месторасположение муниципального имущества | Описание  муниципального имущества | Технические характеристики муниципального имущества | Общая площадь муници- пального имущества |
| Лот № 3 | Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск,  просп. Обводный канал, д. 36, корп. 1, помещ. 2Н | Нежилое помещение № 6, являющееся частью нежилого помещения площадью 161,6 кв. м с кадастровым номером 29:22:050106:2987 расположено  в подвале здания 1966 года постройки | Стены – окрашены. Электроснабжение имеется. Отопление – проходят трубопроводы (заизолированы). Водоснабжение, канализация – имеются | 26,1 кв. м |

Целевое назначение муниципального имущества: склад.

Срок действия договора – 11 месяцев с момента его заключения.

10. Лот № 1. Нежилое помещение общей площадью 142,1 кв. м, кадастровый номер 29:22:090406:90, расположенное по адресу: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 1, корп. 2, пом. 1.

Начальная (минимальная) месячная арендная плата за муниципальное имущество – 17 500,0 руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 3 500,0 руб. Шаг аукциона – 875,0 руб.

Лот № 2. Нежилое помещение общей площадью 628,9 кв. м, кадастровый номер 29:22:050504:1491, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 30, помещ. 2Н.

Начальная (минимальная) месячная арендная плата за муниципальное имущество – 133 333,33 руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 26 666,67 руб. Шаг аукциона – 6 666,67 руб.

Лот № 3. Нежилое помещение № 6 общей площадью 26,1 кв. м, являющееся частью нежилого помещения площадью 161,6 кв. м, кадастровый номер 29:22:050106:2987, расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 36, корп. 1, помещ. 2Н.

Начальная (минимальная) месячная арендная плата за муниципальное имущество – 4 833,33 руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 966,67 руб. Шаг аукциона – 241,67 руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_